

Aika: maanantai 30.3.2020 klo 15.00–17.40

Paikka: kunnantalo, valtuustosali

Läsnä: Tilli Jouni, pj.
Vedenpää Antti, 1. vpj.
Parkkila Katri, 2. vpj.
Huuskonen Sari, j
Pietilä Ulla, j
Siniluoto Eija, vj

Paavola Kaarlo, valtuuston pj.
Kiviranta Oili, valtuuston 1. vpj.
Nyman Teuvo, valtuuston 2. vpj.
Silvast Marjut, kehitys- ja talouspäällikkö, vt. kunnanjohtaja
Hirvinen Sirpa, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Ulla Pietilä, Eija Siniluoto

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 2.4.2020

Sisällys

REISJÄRVEN KUNNAN UUSIEN EDUSTAJIEN VALINTA PPKY SELÄNTEEN KUNTAYHTYMÄHALLITUKSEEN	2
VARHAISKASVATUKSEN VIRKOJEN JA TOIMIEN LAKKAUTTAMINEN	5
VARHAISKASVATUKSEN VIRKOJEN JA TOIMIEN PERUSTAMINEN	6
SUOSTUMUS GASEK OY:N SANEERAUSOHJELMAN MUUTOKSELLE.....	8
RAKENNUSTONTIN MYYNTI KUMPUNIEMI 691-403-11-148.....	9
ASIAKASMAKSUT VALMIUSLAIN VOIMASSAOLON AIKANA.....	10
SKDL:N KALAJAN OSASTO RY:N HAKEMUS KIINTEISTÄVEROSTA VAPAUTTAMISESTA.....	12
YHTEISTYÖSOPIMUS 2020, LAURA PESOLA	13
TALOUDEN TASAPAINOTTAMINEN JA YHTEISTOIMINTAMENETTELYN ALOITTAMINEN	14
ILMOITUSASIAT	16

REISJÄRVEN KUNNAN UUSIEN EDUSTAJIEN VALINTA PPKY SELÄNTEEN KUNTAYHTYMÄHALLITUKSEEN

KHALL § 61
30.3.2020

Kunnanvaltuusto on 20.6.2017 § 38 valinnut Reisjärven edustajiksi Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen kuntayhtymäyhtymähallitukseen (myöhemmin yhtymähallitus) kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 1.6.2017-31.5.2021. Valituiksi tulivat Helena Kinnunen ja hänen varajäseneksi Marjatta Mattila sekä Teuvo Nyman ja hänen varajäseneksi Jouni Tilli.

Ppky Selänne on joutunut hakemaan vuosina 2018-2019 jäsenkunniltaan yhteensä 4,8 miljoonaa euroa lisämäärärahaa alkuperäisten talousarvioiden lisäksi. Kuntayhtymän talouden sopeuttamistarve on vuositasolla noin 2,5 miljoonaa euroa. Yhtymähallituksen perustama talouden tasapainottamistyöryhmä esitti loppuraportissaan yhtymähallitukselle, että se käynnistää toimenpiteet pysyvien kustannussäästöjen aikaan saamiseksi palvelurakennetta tarkastelemalla.

Kuntayhtymäjohtajan esitys palvelurakennemuutosten ja talouden tasapainottamistoimien edellyttämästä yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta ei edennyt. Yhtymähallituksessa 23.1.2020 asian pöydälle jättämistä esitti Reisjärven edustaja, jonka myös äänesti asian pöydälle jättämisen puolesta, vastoin valtuuston ilta-koulun 3.12.2019 linjausta. Tämän johdosta kunnanhallitus antoi 3.2.2020 edustajilleen omistajaohjauksen menettelytavasta hyväksyä kuntayhtymäjohtajan esitys:

Kuntayhtymähallitus päättää aloittaa kuntayhtymän sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutuotannon henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut talouden sopeuttamistoimien ja pysyvien kustannussäästöjen toteuttamiseksi.”

Seuraavassa yhtymähallituksen kokouksessa 4.2.2020 esitys talouden tasapainottamistoimista palautettiin valmisteluun lisäselvityksiä varten. Äänestyksessä Reisjärven edustaja äänesti asian valmisteluun palauttamisen puolesta ja vastoin kunnanhallituksen omistajaohjausta. Lopputuloksen seurauksena kunnanhallituksen (6.2.2020 § 32) esityksestä valtuusto asetti 11.2.2020 § 18 kuntalain 35 §:ssä tarkoitettun tilapäisen valiokunnan selvittämään, nauttivatko Ppky Selänteen yhtymähallitukseen valitut Reisjärven kunnan edustajat valtuuston luottamusta.

Tilapäinen valiokunta kuuli asianosaisia yhtymähallituksen Reisjärven kunnan edustajia ja varaedustajia kokouksessaan 26.2.2020. Kuulemisten pohjalta kunnanhallitus antoi 6.3.2020 § 52 pyydetyt lausunnon tilapäiselle valiokunnalle:

Kunnanhallitus toteaa pyydettyinä lausuntonaan tilapäiselle valiokunnalle, että osa kunnan nimeämistä edustajista ja heidän varajäsenistään Ppky Selänteen yhtymähallituksessa eivät ole kaikilta osin noudattaneet kunnanhallituksen antamaa omistajaohjausta ja ovat siltä osin toimineet kunnan tahdon vastaisesti.

Perusteluna kunnanhallitus toteaa kuntalain 46 §:n omistajaohjaussäännösten noudattamisvelvoitteen edustettaessa kuntaa. Omistajaohjauksella kunta voi muun muassa antaa ohjeita kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille.

REISJÄRVEN KUNNAN UUSIEN EDUSTAJIEN VALINTA PPKY SELÄNTEEN KUNTAYHTYMÄHALLITUKSEEN

Tilapäinen valiokunta on muodostanut näkemyksensä Ppky Selänteen yhtymähallituksen Reisjärven edustajien kuulemisten ja kunnanhallituksen lausunnon pohjalta. Tilapäinen valiokunta 18.3.2020 § 21 katsoo selvityksensä perusteella, että on kiistatonta, että yhtymähallituksessa on tehty esityksiä, jotka eivät ole olleet Reisjärven kunnan linjauksen ja kokousedustajille annetun omistajaohjauksen mukaisia. Lisäksi valiokunta perustelee kantaansa kuntalain 46 § omistajaohjaussäännöksillä sekä valtuuston iltakoulun 3.12.2019 linjauksilla.

Tilapäinen valiokunta on 18.3.2020 § 21 päättänyt esittää valtuustolle, että valtuusto päättää:

1. Todeta Ppky Selänteen kuntayhtymähallituksen Reisjärven jäsenten menettäneen valtuuston luottamuksen kunnan antaman omistajaohjauksen vastaisen toiminnan perusteella.
2. Erottaa kuntalain 34 §:n nojalla Ppky Selänteen kuntayhtymähallituksen reisjärvisen jäsenistön.
3. Todeta, että erotetut luottamushenkilöt pysyvät toimissaan, kunnes toimiin on valittu uudet henkilöt.

Kuntalain 34 § mukaan valtuusto voi erottaa kunnan, kuntayhtymän ja kuntien yhteiseen toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamispäätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä. Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljänsosan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen.

Mikäli valtuusto päättää erottaa kuntayhtymähallituksen Reisjärven edustajat, tulee jäljellä olevaksi toimikaudeksi valita uudet edustajat. Tasa-arvolain 4 a § 2 mom. mukaan julkista valtaa käyttävän toimielimen tai muun luottamushenkilöstä koostuvan hallintoelimen toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

oheismateriaalina asiaan liittyvät Reisjärven kunnan ja Ppky Selänteen päätösasiakirjat:

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| 1. Ppky Selänteen kuntayhtymähallitus | 11.10.2018 § 144 |
| 2. Ppky Selänteen kuntayhtymähallitus | 23.1.2020 § 5 |
| 3. Kunnanhallitus | 3.2.2020 § 28 |
| 4. Ppky Selänteen kuntayhtymähallitus | 4.2.2020 § 28 |
| 5. Kunnanhallitus | 6.2.2020 § 32 |
| 6. Valtuusto | 11.2.2020 § 18 |
| 7. Tilapäinen valiokunta | 26.2.2020 § 14 |
| 8. Kunnanhallitus | 6.3.2020 § 52 |
| 9. Tilapäinen valiokunta | 18.3.2020 § 21 |

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

REISJÄRVEN KUNNAN UUSIEN EDUSTAJIEN VALINTA PPKY SELÄNTEEN KUNTAYHTYMÄHALLITUKSEEN

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee kaksi uutta jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Peruspalvelukuntayhtymän Selänteen kuntayhtymähallitukseen jäljellä olevaksi toimikauden 31.5.2021 saakka. Uudet luottamushenkilöt ryhtyvät hoitamaan tehtäväänsä heti valinnan jälkeen.

Päätösehdotus on ehdollinen siten että, mikäli valtuusto ei erota jäsenistöä, tämä kunnanhallituksen ehdotus valtuustolle raukeaa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oili Kiviranta saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.07

VARHAISKASVATUKSEN VIRKOJEN JA TOIMIEN LAKKAUTTAMINEN

Kasv. ja koulutk § 20

Kunnanhallituksen aloitti varhaiskasvatuksen yt-menettelyn 3.2.2020 §26. Päiväkotiverkon uudistamista koskeva asia käsitellään työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) mukaisesti työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoimintamenettelyssä. Asiaa on hallituksen jälkeen käsitelty yhteistoiminta elimessä (10.2.2020) ja kasvatus- ja koulutuslautakunnassa (13.2.2020 §2). Lautakunnan ohjeen mukaisesti henkilöstölle on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus 20.2.2020.

Yhteistoimintatilanne on siinä vaiheessa, että jokaisen vakituisen työntekijän kanssa on käyty henkilökohtainen yt-keskustelu. Keskustelut on käyty 21.2. – 19.3.2020 välisenä aikana ja niistä on otettu työntekijän kuittaus. Työntekijä on saanut ennako informoinnin mukaisesti ottaa mukaansa luottamusmiehen, jos on sen halunnut.

Uuden päiväkodin on ilmoitettu olevan valmiina 1.8.2020. Tämän mukaan vanhat virat ja toimet tulisi lakkauttaa 31.7.2020.

Sivj-reht

Ehdotus: Kasvatus- ja koulutuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle varhaiskasvatuksen kaikkien virkojen ja toimien lakkauttamista 31.7.2020.

Päätös: Hyväksyttiin.

KHALL § 62
30.3.2020

Kuntalain 87 § mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virka- tai työ-sopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa.

Kuntalain 88 § mukaan avoimeksi tuleva virka, jossa ei käytetä julkista valtaa, lakkautetaan. Saman kuntalain säännöksen mukaan viran lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin. Hallintosäännön 65 § mukaan valtuusto päättää virkojen lakkauttamisesta. Koska kunnan hallintosäännössä ei ole erillistä mainintaa ratkaisuvallasta toimien lakkauttamisessa, hallintosäännön 56 § 10-kohdan perusteella kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka laissa tai asetuksessa on määrätty kunnan ratkaistavaksi ja jotka eivät kuulu kunnan muiden toimielinten ratkaisovaltaan. Näin ollen kunnanhallitus päättää toimien lakkauttamisesta ja valtuusto virkojen lakkauttamisesta.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. lakkauttaa kaikki varhaiskasvatuksen toimet 31.7.2020
2. esittää valtuustolle, että valtuusto lakkauttaa kaikki varhaiskasvatuksen virat 31.7.2020.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VARHAISKASVATUKSEN VIRKOJEN JA TOIMIEN PERUSTAMINEN

Kasv. ja koulutk § 21

Kunnanhallintosäännön § 65 mukaan uudet virat perustaa valtuusto. Toimien osalta kunnanhallitus on päätöksellään (13.13.2017 §222) ilmoittanut, että täyttöluvat pitää hakea kunnanhallitukselta.

Päiväkodin valmistumisen myötä 1.8.2020 tarvitaan uusi organisaatorakenne. Kasvatus- ja koulutuslautakunta on kokouksessaan 13.2.2020 §2 hyväksynyt organisaatorakenteen (liite).

Rakenne perustuu siihen, että päiväkodissa on neljä osastoa, joista kolme täytettäisiin vakituisesti ja neljäs tarvittaessa väliaikaisesti. Tehtäväkuvauksissa huomioidaan päiväkodinjohtajan ja varajohtajan hallinnontyöt ja hoitotyöhön osallistuminen. Varhaiskasvatuksen opettajista osa muutetaan eläköitymisen myötä varhaiskasvatuksen sosionomeiksi. Näiden kouluttaminen on vasta aloitettu.

Uuden organisaatorakenteen mukaisesti virkoja ovat:

Päiväkodinjohtaja

Varhaiskasvatuksen opettaja (Päiväkodin varajohtaja)

Toimia:

6 varhaiskasvatuksen opettajaa

5 varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa

1 päiväkotiaivustaja

1 varhaiskasvatuksen ryhmäavustaja

6 perhepäivähoitajaa

1 palvelusihteeri

Kunnanvaltuuston virkojen perustamisen ja kunnanhallituksen täyttölupien jälkeen lautakunta siirtäisi entiset työntekijät uuteen organisaatioon uusien tehtäväkuvauksin.

Sivj-reht

Ehdotus: Kasvatus- ja koulutuslautakunta esittää valtuustolle päiväkodinjohtajan ja varhaiskasvatuksen opettajan (päiväkodin varajohtajan) virkojen perustamista. Lautakunta esittää kunnanhallitukselle täyttöluvan myöntämistä vakituisesti/toistaiseksi:

Päiväkodinjohtaja, varhaiskasvatuksen opettaja (Päiväkodin varajohtaja), 4 varhaiskasvatuksen opettajaa, 4 varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa, 1 päiväkotiaivustaja, 1 varhaiskasvatuksen ryhmäavustaja, 3 perhepäivähoitajaa, 1 palvelusihteeri
Väliaikaisesti vuodeksi:

2 varhaiskasvatuksen opettajaa, 1 varhaiskasvatuksen lastenhoitaja, 3 perhepäivähoitajaa.

Päätös: Päiväkodinjohtaja ja Varhaiskasvatuksen opettaja (päiväkodin varajohtaja) ovat virkoja. Väliaikaisesti täytettävät toimet täytetään vain tarvittaessa. Hyväksyttiin.

VARHAISKASVATUKSEN VIRKOJEN JA TOIMIEN PERUSTAMINENKHALL § 63
30.3.2020

Kuntalain 87 § mukaan kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virka- tai työso-
pimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan vir-
kasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka.

Kuntalain 88 § mukaan viran perustamisesta päättää valtuusto tai hallintosään-
nössä määrätty kunnan muu toimielin. Hallintosäännön 65 § mukaan valtuusto
päättää virkojen perustamisesta.

Koska kunnan hallintosäännössä ei ole erillistä mainintaa ratkaisuvallasta toimien
perustamisessa, hallintosäännön 56 § 10-kohdan perusteella kunnanhallitus rat-
kaisee asiat, jotka laissa tai asetuksessa on määrätty kunnan ratkaistavaksi ja jotka
eivät kuulu kunnan muiden toimielinten ratkaisuvalltaan. Näin ollen kunnanhallitus
päättää toimien perustamisesta ja valtuusto virkojen perustamisesta. Organisaat-
iorakenne liitteenä 1.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää 31.7.2020 lakkautettavien varhaiskasvatuksen
virkojen ja toimien perustamisesta 1.8.2020 alkaen kasvatus- ja koulutuslautakun-
nan esityksen mukaisesti:

1. Esittää valtuustolle, että valtuusto perustaa varhaiskasvatukseen 1 päivä-
kodinjohtajan ja 1 varhaiskasvatuksen opettajan virat.
2. Perustaa varhaiskasvatukseen
 - 6 varhaiskasvatuksen opettajan
 - 5 varhaiskasvatuksen lastenhoitajan
 - 1 päiväkotiaivustajan
 - 1 varhaiskasvatuksen ryhmäavustajan
 - 6 perhepäivähoitajan
 - 1 palvelusihteerintoimet.
3. Myöntää perustetuille viroille ja toimille toistaiseksi voimassa olevat täyt-
töluvat kuitenkin siten, että 2 varhaiskasvatuksen opettajan, 1 varhaiskas-
vatuksen lastenhoitajan ja 3 perhepäivähoitajan toimet ovat väliaikaisia
vuodeksi, ja ne täytetään vain tarvittaessa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SUOSTUMUS GASEK OY:N SANEERAUSOHJELMAN MUUTOKSELLE

KHALL § 64
30.3.2020

GasEK Oy:n toimitusjohtaja on lähettänyt 17.3.2020 kuntaan viestin, jossa pyydetään velkojan suostumusta saneerausohjelman muutokselle.

Poikkeuksellisia aikoja ja tilanteita varten on laissa määritettynä mahdollisuus muuttaa maksuohjelmaa yrityksen ja velkojen kanssa yhteisymmärryksessä, jotta yritys kykenee jatkamaan toimintaansa ja velkojensa maksuohjelmaa. Lähde: Insolvenssioikeuden eli maksukyvyttömyysoikeus>Saneerausohjelman toteuttaminen>Saaneerausohjelman oikaiseminen ja muuttaminen>Ohjelman muu muuttaminen.

GasEK Oy hallitus esittää, että 1/2020 ja 2/2020 erääntyvät maksut Reisjärven kunnalle siirretään maksettavaksi 30.06.2025 ja 31.12.2025, jolloin maksuohjelma pidentyy yhteensä vuodella. Kunnan saatavat muodostuu kahdesta laskusta, yhteisummaltaan 4.912.,69 euroa.

Hallintosäännön 78 § maksujen huojennuksesta, vapautuksesta tai lykkäyksestä päättää kunnanhallitus. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille. Asiasta ei ole delegointipäätöstä.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä GasEK Oy:n saneerausmaksuohjelman muutoksen esitetyllä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKENNUSTONTIN MYYNTI KUMPUNIEMI 691-403-11-148,

KHALL § 65
30.3.2020

ovat 12.3.2020 ilmoittaneet haluavansa

ostaa Reisjärven kunnan Kumpuniemen asemakaava-alueen tontin nro 1 korttelissa AO9. Määräalasta on laadittu kauppakirja.

Tontti on ollut julkisessa myynnissä kunnan kotisivuilla. Hallintosäännön 56 § mukaan kunnanhallitus päättää rakennustonttien myynnistä noudattaen valtuuston antamia yleisperusteita.

Liitteenä 2 Kauppakirja

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä Kumpuniemen asemakaava-alueella tilalla Niemi, kiinteistötunnus 691-403-11-148, sijaitsevan tontin nro 1 korttelissa AO9 kauppahintaan 30.000,00 euroa ja hyväksyä liitteen 2 mukaisen kauppakirjan. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä tarkennuksia sisällön muuttumatta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ASIAKASMAKSUT VALMIUSLAIN VOIMASSAOLON AIKANA

KHALL § 66
30.3.2020

Suomi on muiden maiden tapaan tilanteen, jossa tartuntataudin (COVID-19) aiheuttava koronavirus nopeasti ja siihen sairastuneiden määrä kasvaa päivittäin. Suomen hallitus on todennut Suomen olevan poikkeusoloissa tilanteen vuoksi ja ottanut käyttöön valmiuslain. Hallitus on ilmoittanut koronaviruksen taltuttamiseksi useista varautumiskeinoista. Näitä keinoja ovat mm. koulujen, oppilaitosten, kansalaisopistojen, kirjastojen ja muun vapaan sivistystyön tilojen sulkeminen. Reisjärven kunta pyrkii monin eri toimenpitein hidastamaan viruksen leviämistä ja ehkäisemään sosiaalisia kontakteja

Varhaiskasvatus

Varhaiskasvatuksen toimintayksiköt pidetään edelleen toiminnassa. Valtioneuvosto on linjannut, että ne huoltajat, joiden on mahdollista järjestää lapsen hoito kotona, menettelevät niin. Näin hidastamme koronaviruksen leviämistä. Tästä syystä kunta suosittaa että, jos lasta voi hoitaa kotona, lasta ei ole syytä tuoda hoitopaikkaan. Opetus- ja kulttuuriministeriö suosittelee, että valtioneuvoston toteaman poikkeustilanteen vuoksi kunnat varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain (1503/2016) 13 §:n nojalla jättäisivät perimättä varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja silloin, kun huoltajat vastaavat itse lapsensa hoidosta. Varhaiskasvatuksessa päiväkodit ovat avoinna kaikille sitä tarvitseville. Varhaiskasvatuksen hoitosopimusta muuttamalla vanhemmat voivat ilmoittaa, että lasta hoidetaan kotona.

Perusopetus ja kouluateria

Kouluissa on siirrytty etäopetukseen, lukuun ottamatta 1-3 luokkalaisia, erityistä tukea tarvitsevia ja koulujen esiopetuksessa olevia lapsia. Maksuton kouluateria on osa oppilashuoltoa. Suomessa jokainen esi- ja peruskoulun oppilas sekä lukion opiskelija on oikeutettu maksuttomaan kouluateriaan. Maksutonta kouluateriaa on tarjottu yli 70 vuotta. Kouluruokailun tehtävänä on oppilaiden terveen kasvun ja kehityksen, opiskelukyvyn sekä ruokaosaamisen tukeminen. Opetukseen osallistuvalla on annettava jokaisena työpäivänä täysipainoinen maksuton ateria. Kotona etäopetuksessa olevat lapset jäävät vaille päivittäistä kouluateriaa.

Muu toiminta

Myös kerho- ja nuorisotilat sekä urheilu- ja liikuntasalit suljettiin. Muiden asiakasmaksujen, kuten tilavuokrien, kunto- ja liikuntasalimaksujen tai osallistumismaksujen osalta veloitus tapahtuu jälkikäteen toteutuneen perusteella tai yhdellä kerralla hankitulla kausimaksulla.

Asiakasmaksut valmiuslain aikana

Syntynyt poikkeustilanne on niin asiakkaista kuin kunnastakin riippumaton. Pitkittyessään poikkeusoloilla on vaikutusta niin kunnan asiakkaidenkin maksukykyyn. Kunnassa on syytä linjata asiakasmaksut valmiuslain poikkeusolojen voimassaolo aikana.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

ASIAKASMAKSUT VALMIUSLAIN VOIMASSAOLON AIKANA

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä seuraavat asiakasmaksujen periaatteet valmiuslain voimassaolon aikana:

1. Varhaiskasvatuksessa koronaviruksen vuoksi kotiin jääviltä lapsilta ei peritä hoitomaksua poissaolopäiviltä, eikä lapsi menetä oikeutta palata samaan paikkaan poikkeusolojen päättymisen jälkeen. Maksuvapautus anotaan hoitosuunnitelman muutoksella.
2. Perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminnan asiakasmaksuja ei peritä perheiltä, jotka hoitavat lapsensa itse kotona. Maksuvapautus anotaan toimintayksiköltä.
3. Kouluaterian pois jäänti korvataan perheille rahakorvauksena 2 euroa/ateria/opetussuunnitelman mukainen koulupäivä. Korvaus anotaan koululta.
4. Muun toiminnan osalta asiakasmaksut jätetään laskuttamatta siltä osin, kuin palvelua ei ole voinut käyttää. Poikkeusolojen aikainen maksuvapautus palvelun käyttämättä jäämisestä huomioidaan laskutuksessa.

Maksuhuojennukset koskevat vain koronaviruksesta johtuvia poikkeustilanteita 18.3.2020 alkaen valmiuslain voimassaolon ajan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti, kohdassa 3 päätettiin selvittää toteutustapa vielä lisää.

SKDL:N KALAJAN OSASTO RY:N HAKEMUS KIINTEISTÄVEROSTA VAPAUTTAMISESTA

KHALL § 67
30.3.2020

SKDL:n Kalajan osasto ry hakee 25.2.2020 allekirjoitetulla hakemuksella vapautusta vuoden 2019 kiinteistöverosta, jonka määrä on ollut 56,61 euroa. Yhdistyksen puheenjohtajan mukaan vero on maksettu verohallinnolle yhdistyksen edustajan varoilla. Hakemustaan yhdistys perustelee yhdistykset varattomuudella, koska yhdistyksellä ei ole ollut toimintaa vuoden 2007 jälkeen.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle vuonna 2013. Veronkantolain 38 a § mukaan verosta vapautus voidaan myöntää: 1) jos vero- tai maksuvelvollisen veronmaksukyky on sairauden, työttömyyden, elatusvelvollisuuden tai muun vastaavan syyn vuoksi olennaisesti alentunut tai jos siihen on verovelvollisen velkajärjestelyn vuoksi erityisiä syitä; tai 2) jos veron periminen on muusta erityisestä syystä ilmeisesti kohtuutonta. Vapautus voi olla osittainen tai täydellinen.

Reisjärven kunta on Verohallintolain 38 b § nojalla ja valtuuston päätöksellä 17.12.2018 § 71 pidättänyt toimivallan itsellään kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta 1.1.2019- 31.12.2021 vireille tulevien hakemusten osalta.

Kunnanhallitus on tehnyt syksyllä 2019 vastaavalla tavalla toisen hakijan osalta kiinteistöverosta vapauttamispäätöksen. Verolajiin ja hakemuksen perusteisiin perustuvan tasavertaisuuden mukaisesti hakija on oikeutettu kiinteistöverosta vapauttamiseen.

Liitteenä 3 SKDL:n Kalajan osaston hakemus

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää vapauttaa SKDL:n Kalajan osasto ry:n vuoden 2019 kiinteistöverosta hakemuksessa esitetyillä perusteilla ja palauttaa maksetun veron hakemuksessa mainitulle tilille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

YHTEISTYÖSOPIMUS 2020, LAURA PESOLA

KHALL § 68
30.3.2020

Laura Pesola on lähettänyt 10.3.2020 kuntaan yhteistyöesityksen harjoittelu- ja kilpailukaudelle 2020. Esitys sisältää 1500 euron yhteistyökorvauksen, joka kattaisi tulevia harjoitus-, valmennus-, leirimaksuja, matkakuluja sekä uusien kilpailu- ja harjoitusvälineiden hankintoja.

Pesola on kirjoilla Reisjärvellä ja edustaa kasvattajaseuraansa Reisjärven Pilkkettä. Pesolan päätavoitteet kaudella 2020 ovat parantaa keihäänheiton ennätystään ja saavuttaa Turun Kalevan kisoissa mitali, joita hän pitää realistisina.

Yhteistyöesityksen mukaan Reisjärven kunnan nimi/vaakuna tulee kilpailu- ja ver-ryttelyasuihin. Reisjärven kunta saa Pesolan nimeen ja kuvaan käyttöoikeuden kunnan järjestämien tapahtumien yhteydessä ja kunnan imagomarkkinoinnissa.

Kunnalla on aiemminkin ollut Reisjärvellä kirjoilla olevien ja reisjärvistä seuraa edustavien urheilijoiden kanssa yhteistyösopimus, myös Pesolan kanssa. Suomessa koronavirusepidemian johdosta vallitsevien poikkeusolojen vaikutuksen uskotaan kestävän pitkälle kevääseen tai jopa loppukesään. Tästä syystä vuoden 2020 kilpailujen toteutuminen vaikuttaa tällä hetkellä epävarmalta. Samasta syystä kunnan näkyvyys asuissa jää epävarmaksi.

Nyt myönnettävä tuki edellyttää Pesolan näkyvyyttä kuntamarkkinoinnissa mm. kuntaa esittelevissä mainos- ja markkinointimateriaaleissa, asuihin liitettävän kunnan nimen lisäksi. Pesolan kanssa laaditaan erillinen sopimus.

Liite 4 Laura Pesolan yhteistyöesitys.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää Laura Pesolalle yhteistyökorvaukseksi 750,00 euroa kaudelle 2020 ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan neuvottelemaan sopimuksen yksityiskohdat urheilijan kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALouden TASAPAINOTTAMINEN JA YHTEISTOIMINTAMENETTELYN ALOITTAMINEN

KHALL § 69
30.3.2020

Valtuusto on 11.12.2019 § 76 hyväksynyt Reisjärven kunnan vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020-2023 taloussuunnitelman. Taloussuunnitelmassa kunta tavoittelee yhteensä 1,5 miljoonan euron tulosparannusta vuoteen 2023 mennessä. Suunnitelman mukaan tavoite tarkoittaa positiivista tilikauden tulosta siten, että vuonna 2020 tuloksen tulee olla vähintään +70.000 euroa, vuonna 2021 +210.000 euroa, vuonna 2022 + 600.000 euroa ja vuonna 2023 + 660.000 euroa. Lisäksi vuoden 2019 alustava tilinpäätös osoittaa noin - 600.000 euron alijäämää, mikä on sekin katettavaa edellisten lisäksi suunnitelma-kauden loppuun mennessä.

Lisäksi alkuvuodesta Suomeen ulottunut koronavirusepidemia ja sen aiheuttamat poikkeusolot ja valmiuslakien käyttöönotto tuovat kunnille merkittäviä taloudellisia lisäpaineita. Reisjärven kunnan osalta epidemian kokonaisvaikutuksesta kunnan talouteen on tässä vaiheessa mahdoton arvioida.

Kunnan strateginen tavoite on säilyä itsenäisenä kuntana. Kunnan on täten kyettävä tasapainottamaan taloutensa suunnitelman mukaisesti. Mikäli kun ei siihen omilla toimenpiteillään kykene, kunta ajautuu valtiovarainministeriön alaiseen arviointimenettelyyn ja viime kädessä edessä on kuntaliitos.

Käytännössä talouden tasapainottaminen tarkoittaa, että kunnan oman käyttötalouden ja sote-menojen menokehitys on saatava taloussuunnitelmavuosina vastaamaan nykyistä paremmin kunnan tulopohja. Vaikka rankimmat investointivuodet ovat takana, kunnassa riittää edelleen investointitarpeita lähinnä olemassa olevien rakennusten suhteen. Investointejakin on arvioitava entistä tarkemmin ja jaksotettava tarvittaessa pidemmälle aikavälille.

Reisjärven kunnan talouden kuntoon saattamiseksi aloitettiin syksyllä 2019 tilan-
neanalysointi yhteistyössä kuntien talouden tasapainottamisiin erikoituneen Perlacon Oy:n kanssa. Työ jatkuu käytännön toimien toteutusvaiheella. Reisjärven kunnan taloudelle ja selviytymiselle on erityisen merkityksellistä sote-menojen kehitys. Kunnan omia talouden tasapainotustoimia tulee se, että vastaavaa työtä tehdään samanaikaisesti myös Ppky Selänteen palvelurakennetyöryhmässä, missä myös Perlacon Oy on mukana.

Kun otetaan huomioon kunnan taseeseen kertynyt poikkeuksellisen iso alijäämä ja sen kattamisvelvoite sekä tämän hetkiset talousnäkymät ja jo täyttyneet kriisikuntakriteerit, on kunnassa ryhdyttävä merkittäviin toimiin välittömästi. Talous on saatava kestäväälle pohjalle. Valtuuston taloussuunnitelmassa vahvistamien taloustavoitteiden saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet edellyttävät myös sellaisia rakenteellisia uudistuksia, joilla tulee olemaan vaikutusta myös henkilöstöön työtehtävien, sijoittumisen yms. seikkojen vaikutuksesta. Toimenpide-esitykset tulee siten käsitellä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (YT-laki 449/2007) mukaisesti työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoimintamenettelyssä.

Valmistelija: vt. kunnanjohtaja 044 3008 505

TALOUDEN TASAPAINOTTAMINEN JA YHTEISTOIMINTAMENETTELYN ALOITTAMINEN

Vt. kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää käynnistää koko kunnan henkilöstöä koskevan YT-lain (449/2017) mukaisen yhteistoimintamenettelyn tarvittavien säästötavoitteiden saavuttamiseksi, jotta valtuuston vuosille 2020-2023 vahvistama tulostavoite voidaan saavuttaa.

Koronavirustilanteen vuoksi sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviin väliaikaisesti siirtyneen henkilöstön palvelussuhde kuntaan säilyy myös siirron aikana, joten myös he kuuluvat menettelyn piiriin. Työskentely sosiaali- ja terveydenhuollon väliaikaisissa tehtävissä kuitenkin turvataan virusepidemian edellyttämän ajan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

KHALL § 70
30.3.2020

Keski-Pohjanmaan liitto

- Maakuntahallitus, ptk, 17.2.2020, 2/20
- Maakuntahallitus, ptk, 23.3.2020, 3/20

Jedu

- Yhtymähallitus, es.lista, 27.2.2020, 2/20
- Yhtymävaltuusto, es.lista, 17.3.2020, 1/20
- Yhtymähallitus, es.lista, 26.3.2020, 3/20

Soite

- Hallitus, ptk, 21.2.2020, 3/20
- Hallitus, ptk, 9.3.2020, 4/20

Pohjois-Pohjanmaan liitto

- Maakuntahallitus, ptk, 17.2.2020, 2/20
- Maakuntahallitus, ptk, 16.3.2020, 3/20

Avi

- Ohjauskirje, päihteiden ja rahapelaamisen puheeksiotto ja mini-inventio eli lyhytneuvonta

Ppky Selänne

- Ky-hallitus, es.lista, 19.3.2020, 4/20
- Ky-hallitus, ptk, 19.3.2020, 4/20

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>61-63, 70</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p>64-66, 68-69</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p> <p>67, veronkantolaki § 47</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja - aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi</p> <p>Pykälät</p> <p>64-66, 68-69</p>
	<p>Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 2.4.2019.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Ks. jäljempänä</p>

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh. 029 56 42800 (vaihe) sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi fax: 029 56 42841</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika Markkinaoikeus 14 päivää</p> <p>Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpäinijana ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

PÄIVÄKODIN HENKILÖSTÖ 1.8.2020 ->

1. OSASTO (21 paikkaa, 3-6 -v.)

VKOPE	-> Varhaiskasvatuksen opettaja
VKOPE	UUSI -> Varhaiskasvatuksen opettaja
VKLAHO	-> Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja
PKAV	-> Päiväkoti avustaja

2. OSASTO (21 paikkaa, sisarusryhmä 0-6 v, jossa vuorohoitolapsia myös)

VKOPE	-> Varhaiskasvatuksen opettaja
VKSOS	UUSI -> Varhaiskasvatuksen opettaja
VKLAHO	-> Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja
RYHAV	-> Varhaiskasvatuksen ryhmäavustaja (tarvittaessa)

3. OSASTO (12 paikkaa, vuorohoito, 0-3 v.)

VKOPE	-> Varhaiskasvatuksen opettaja
VKSOPE	-> Varhaiskasvatuksen opettaja
VKLAHO	-> Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja
VKLAHO	-> Varhaiskasvatuksen lastenhoitaja

4.OSASTO (max. 21 paikkaa, 3-6 -v.), tarpeen mukaan

VKOPE	Uusi määräaikainen varhaiskasvatuksen opettaja
VKOPE	Uusi määräaikainen varhaiskasvatuksen opettaja
VKLAHO	Uusi määräaikainen varhaiskasvatuksen lastenhoitaja

PERHEPÄIVÄHOITO:

PPH503	-> Perhepäivähoitaja
PPH504	-> Perhepäivähoitaja
PPH506	-> Perhepäivähoitaja
PPH509	-> Perhepäivähoitaja



KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä	Reisjärven kunta Y-tunnus 0189548-3 Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi Omistusosuus 1/1 (jäljempänä myyjä)	
Ostajat	Omistusosuus 1/2 (jäljempänä ostaja)	Omistusosuus 1/2 (jäljempänä ostaja)

2. Kaupan kohde

Liitteenä olevaan karttapiirroksen merkitty noin 9100 m²määräala, joka sijaitsee Reisjärven kunnan Reisjärven kylässä Kumpuniemen asemakaava-alueella tilalla Niemi, kiinteistötunnus 691-403-11-148. Ko. määräalasta muodostuu asema-kaavan mukainen tontti nro 1 korttelissa AO9. Postiosoitteen kohde saa rakennuslupavaiheessa.

3. Kauppahinta ja maksuehdot

Kauppahinta on kolmekymmentätuhatta (30.000,00) euroa, joka maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille, kun tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Viivästyskorko on korkolain (633/1982) mukainen.

4. Kaupan ehdot

1. Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella siltä osin, että ostaja saa tehdä tontilla rakentamista valmistelevia toimenpiteitä. Hallintaoikeus siirtyy täysin, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Määräala saa maapinta-alan mukaisen osuuden kiinteistön 691-403-11-148 osuudesta Reisjärven Jakokunnan yhteiseen vesi- ja maa-alueeseen sekä yhteiseen venevalkamaan ja pesupaikkaan.
4. Ostaja on tutustunut myytävään määräälaan ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.
5. Ostaja on tutustunut 23.3.2020 päivättyyn kiinteistörekisteriotteeseen, kiinteistörekisterin karttaotteeseen, lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä alueen asemakaava-otteeseen. Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin haluumallaan tavalla tarkastanut määräälaan, sen alueen ja kiinteistön rajat. Ostaja on katselmuk- sessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä



esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Määräala myydään rasiitteista ja rasiituksista vapaana. Määräalaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia. (Yhteisen alueen osakastilat.)
7. Ostaja vastaa määräalan erottamisesta itsenäiseksi tilaksi sekä lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.
8. Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
9. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on asuinpinta-alaltaan vähintään 100 m², kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksytyin käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Ostajalle luovutetaan kauppakirjan liitteenä valtuuston hyväksymät rakentamistapaohjeet. Ellei tässä esitettyjä rakentamisen ehtoja noudateta, myyjällä on oikeus purkaa tämä kauppa. Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen määräalaa rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.
10. Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitettun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 10 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 4.000 euroa kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.
11. Ostaja suostuu siihen, että Kumpuniemeä ympäröivällä Kyrölänlahdella voidaan tehdä vesistöalueen kunnostustöitä viranomaisten hyväksymässä laajuudessa. Ostaja ei tule esittämään rajoituksia kunnostustyölle eikä tule vaatimaan minkäänlaisia korvauksia kunnostustyöstä, mikäli toimenpiteet eivät kohdennu ostajan omistamaan tonttiin rakennuksineen.

5. Vastuu veroista ja muista maksuista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka. Ostaja vastaa niistä mainitun ajankohdan jälkeen. Vuoden 2020 kiinteistöverosta vastaa kuitenkin yksin myyjä.



Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista ja muista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

Ostaja on tietoinen tämän kaupan aiheuttamista veroseuraamuksista ja vastaa niistä tahollaan.

6. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevalle määrälalle aiheutuvasta vahingosta hallintaoikeuden siirtymiseen asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Myyjällä ei ole voimassa olevia vakuutuksia kaupan kohteeseen.

7. Varainsiirtovero ja lainhuudatus

Tästä kaupasta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksesta ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Ostaja on tietoinen, että lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksu on suoritettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta.

Lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista samoin kuin muista mahdollisista Maanmittauslaitoksen vaatimista toimista ja perimistä kuluista sekä mahdollisen aiheuttamasta veron korotuksesta vastaa ostaja.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

8. Kiinteistöön tutustuminen ja ostajalle annetut tiedot

Ostaja tuntee kaupan kohteen ja on tutustunut kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessa ja tarkastanut määrälalan rajat ja sen alueen. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä annettuja tietoja.

Ostaja on tutustunut ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksella vastaanottaneensa kauppakirjan liitteenä olevat rekisteriyksikköä 691-403-11-148 Niemi koskevat asiakirjat (liitteet 1-6).

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupantekoa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päätettäessä. Ostaja on tutustunut tämän kauppakirjan liitteinä oleviin tästä kaupasta laadittuihin asiakirjoihin, ja niissä esitetyt kaupankohdetta koskevat seikat ovat kummankin osapuolen tiedossa.

9. Tontilla sijaitsevat rakennukset

Tontilla ei sijaitse rakennuksia eikä niitä sisälly tähän kauppaan.

10. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta eikä sellaisesta ole tehty eri sopimusta.

11. Liittymäsopimukset

Ostaja vastaa uusista liittymäsopimuksista ja niiden kustannuksista.

**12. Maaperä**

Ostaja saa omalla vastuullaan ja kustannuksellaan tehdä valmistelevia toimenpiteitä tontilla, teettää maaperätutkimukset ja hakea rakennusluvan kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen.

13. Etuostolain mukaiset aikaisemmat kiinteistökaupat

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, ettei heidän välillään suoraan eikä kolmannen osapuolen kautta ole tehty kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana sellaista kiinteistön luovutusta, joka olisi otettava huomioon etuostolain (608/1977) 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

14. Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi ostajalle ja yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

15. Allekirjoitukset

Reisjärvellä ____ . ____ 2020

REISJÄRVEN KUNTA

Marjut Silvast
vt. kunnanjohtaja

Sirpa Hirvinen
vt. hallintosihteeri

Edellä olevaan kauppaan suostumme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Reisjärven kunnan puolesta vt. kunnanjohtaja Marjut Silvast ja vt. hallintosihteeri Sirpa Hirvinen ja luovutuksen saajina _____ ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2:1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika sama kuin edellä

Pirjo Palosaari
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja,
kaupanvahvistustunnus; **xxxx/xxx**



Liitteet

- Liite 1 Kumpunimen tonttien myyntikartta
- Liite 2 Kiinteistörekisteriote 23.3.2020
- Liite 3 Kiinteistörekisterin karttaote 23.3.2020
- Liite 4 Lainhuutotodistus 23.3.2020
- Liite 5 Rasitustodistus 23.3.2020
- Liite 6 Asemakaavaote 23.3.2020

SKDL;N KALAJAN OSASTO
Kestiläntie 65 85980 Köyhänperä

Reisjärven kunnanhallitus
85900-REISJÄRVI

HAKEMUS KIINTEISTÖVERON PALAUTTAMISEKSI.

SKDL;N Kalajan osasto anoo kunnanhallitukselta vapautusta kiinteistöveroosta vuodelta 2019. Kiinteistövero vuodelta 2019 on 56,61€. Yhdistyksellämme ei ole ollut toimintaa vuoden 2007 jälkeen, joten ei rahaa.

Siksi pyytäisimmekin että vero palautettaisiin tilillemme FI.

Reisjärvellä 25. 2. 2020
Kunnioittavasti SKDL;n Kalajan osasto ry.

Asko Kestilä
Puheenjohtaja

Yhteistyöesitys Reisjärven kunta

Esitän yhteistyötä Reisjärven kunnan kanssa harjoitus- ja kilpailukaudelle 2020

Tausta

Toissa kesänä saavutin 22-vuotiaiden SM-hopeaa sekä Pohjoismaiden mestaruus hopeaa. Paransin ennätökseni lukemiin 54,35, joka on Keskipohjanmaan piiriennätys sarjassa N22 ja Naiset. Suomen naisten tilastoissa olin 7., Euroopan alle 23-vuotiaiden tilastoissa sijoituin 12. Kohosin tuloksella Suomen kaikkien aikojen tilastoissa 21.

Valitettavasti loukkaannuin viime kesänä toisessa kilpailussani, jonka seurauksena polveni jouduttiin operoimaan elokuussa. Olen kuntouttanut polveani ahkerasti ja uskon palaavani kesällä siihen kuntoon mihin jäin viime kesän alussa. Lääkärikin mielestä ensi kesäksi kerkeän hyvin kilpailemaan, sillä kuntoutus on mennyt hyvin eteenpäin.

Kauden 2019 aikana **Reisjärven kunta** tuli esille tv-lähetyksissä, sillä vaatetuksessani oli sopimuksen mukaisesti kunnan vaakuna ja nimi. Kummassakin kilpailussa sain hyvin näkyvyyttä ja sitä kautta Reisjärven kunta näkyikin televisiossa.

Tällä hetkellä teen töitä ja panostan keihäänheittoon, jotta saa polveni kuntoon ensi kesäksi. Valmentajani toimii Harri Leivonen, jonka kanssa olen tehnyt hyvää yhteistyötä vuodesta 2017 lähtien. Leivonen on toiminut viime talvet nuorten maajoukkueen valmentajana. Olen kirjoilla Reisjärvellä ja haluan tuoda kotipaikkakuntaa esille urheilussani. Edustan kasvattiseuraani Reisjärven Pilkettä.

Tavoitteet ja tuleva kausi

Talven aikana leireilen kahdesti Pajulahdessa keihäsolympiadin kanssa, joka koostuu Suomen nuorista kärkiheittäjistä. Keväällä lähden kahden viikon harjoitusleirille

Portugaliin ja valmistautumaan kesän kilpailuihin. Tavoitteena on avata kausi heinäkuussa ja olla parhaassa kunnossa elokuussa Kalevan kisoissa.

Tulevan kauden päätavoitteet ovat parantaa ennätystä, ja saavuttaa Turun Kalevan kisoissa mitali, jotka ovat realistiset, sillä tänä vuonna hopea ja pronssi mitali otettiin reilulla 54 metrin tuloksella.

Esitys yhteistyön sisällöksi

Reisjärven kunta nimi/Vaakuna tulee kilpailu- ja verryttelyasuihin. Reisjärven kunta saa nimeni ja kuvani käyttöoikeuden, kunnan järjestämien tapahtumien yhteydessä ja kunnan imagomarkkinoinnissa.

Korvaus yhteistyöstä

Esitän yhteistyökorvaukseksi **1500,00€**, joka osittain kattaisi tulevia harjoitus-, valmennus-, leirimaksuja, matkakuluja sekä uusien kilpailu- ja harjoitusvälineiden hankintoja. (Mahdollinen yhteistyö laadittaisiin minun, kunnan ja Suomen Urheiluliiton välille). **Kauden budjetti on n. 8 000€.**

Toivon suuresti yhteistyösopimuksen olevan Teille sopiva ja suhtautuvan siihen myönteisesti,

Kunnioittaen

Laura Pesola